

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2021

Về việc trả lời đơn của
bà Phạm Thị Ánh Nguyệt

Kính gửi: Bà Phạm Thị Ánh Nguyệt, ngụ Khóm 1, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của bà Phạm Thị Ánh Nguyệt, ngụ Khóm 1, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (ủy quyền cho ông Nguyễn Hoàng Phong, ngụ ấp Bình Phú Lợi, xã Bình Thạnh, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp). Đơn đề ngày 01/6/2020 và 06/10/2020 có nội dung: Yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với ông Vũ Mạnh Tuấn và bà Nguyễn Ngọc Trúc Ly để bà được thực hiện thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) cho ông Vũ Mạnh Tuấn và bà Nguyễn Ngọc Trúc Ly:

Năm 2001, bà Nguyễn Thị Ngọc Hằng kê khai và đăng ký cấp GCNQSDĐ với tổng diện tích 13.825m², trong đó có thửa số 834, tờ bản đồ số 04, diện tích 3.200m², loại đất LUC.

Năm 2003, bà Nguyễn Thị Ngọc Hằng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Lâm Văn Lài và ông Lài được Ủy ban nhân dân huyện cấp GCNQSDĐ ngày 20/8/2003.

Năm 2015, ông Lâm Văn Lài thực hiện thủ tục cấp đổi GCNQSDĐ đối với thửa số 834, tờ bản đồ số 04, diện tích 3.200m², loại đất LUC sang bản đồ địa chính chính quy thành thửa 63, tờ bản đồ số 17, diện tích 1.940,4m² (được đo đạc xác định lại diện tích và các hộ giáp ranh ký xác nhận). Sau đó, ông Lâm Văn Lài tiếp tục thực hiện lập thủ tục tách thửa 63 thành thửa 83, 84 và 85. Tháng 12/2015, ông Lâm Văn Lài chuyển nhượng thửa 83 cho ông Bùi Văn Đèo và chuyển nhượng thửa số 84, 85 cho ông Thái Quốc Khải.

Năm 2016, ông Thái Quốc Khải chuyển nhượng thửa số 84 cho ông Vũ Mạnh Tuấn và thửa 85 cho ông Đoàn Tấn Quang.

Năm 2018, ông Đoàn Tấn Quang chuyển nhượng thửa số 85 cho bà Đỗ Thị Hồng. Tháng 02/2020, bà Hồng chuyển nhượng thửa số 85 cho bà Nguyễn Ngọc Trúc Ly.

Ngày 15/5/2019, bà Phạm Thị Ánh Nguyệt có đơn yêu cầu cấp đổi GCNQSDĐ tại thửa đất số 870, tờ bản đồ số 04 sang bản đồ địa chính chính quy. Ngày 12/5/2020, UBND huyện ban hành công văn số 1679/UBND-NC về việc trả lời đơn cho bà Phạm Thị Ánh Nguyệt với nội dung: Yêu cầu cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sang bản đồ địa chính chính quy đối với thửa số 870, tờ bản đồ số 04, diện tích 900m², loại đất CDK, tọa lạc tại xã Hưng Thạnh, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp không thực hiện được, bởi lẽ: Thửa đất bà Nguyệt yêu cầu cấp đổi trùng vị trí thửa đất số 84, 85 tờ bản đồ số 17, thuộc quyền sử dụng của ông Vũ Mạnh Tuấn và bà Nguyễn Ngọc Trúc Ly (nguồn gốc đất của ông Tuấn, bà Ly nhận chuyển nhượng và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Ngày 01/6/2020 và 06/10/2020 bà Phạm Thị Ánh Nguyệt có đơn yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với ông Vũ Mạnh Tuấn và bà Nguyễn Ngọc Trúc Ly để bà được thực hiện thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (thửa số 870, tờ bản đồ số 04, diện tích 900m², loại đất CDK).

Xét yêu cầu của bà Phạm Thị Ánh Nguyệt là không có cơ sở xem xét, bởi lẽ: Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa số 84, 85 tờ bản đồ số 17 cho ông Vũ Mạnh Tuấn và bà Nguyễn Ngọc Trúc Ly là đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật (nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất). Trường hợp bà Phạm Thị Ánh Nguyệt phát sinh tranh chấp quyền sử dụng đất thì bà Phạm Thị Ánh Nguyệt gửi đơn đến Ủy ban nhân dân xã Hưng Thạnh để được xem xét giải quyết theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho bà Phạm Thị Ánh Nguyệt được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Hưng Thạnh;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Nghị).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý